

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

आवेदन सं०.....

लेखपत्र सं० 4045
2024

1. लेखपत्र का प्रकार :- Lease Deed 30 वर्ष (दिनांक 01.06.2024 से 31.05.2054 तक)
2. प्रतिफल :- औसत वार्षिक किराया 5,000/-
3. स्टाम्प हेतु कीमत 5,000 X 6 = 30,000/-
4. दिया गया कुल स्टाम्प :- 600/-

(E-Stamp Certificate No.) IN- UP89268394419671W)

5. भूमि/सम्पत्ति का प्रकार :- अकृषक/भवन
6. सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत :- X
7. ग्राम :- पैगम्बरपुर तह0 मिलक जिला रामपुर।
8. सम्पत्ति की गाटा संख्या :- 277 मि०
9. क्षेत्रफल :- 0.810 हे० अर्थात् 8100 वर्ग मी० की लीज की गयी।
10. यूनिक कोड संख्या :- 117374-0277-0-000-12
11. आच्छादित क्षेत्रफल :- X निर्माण का वर्ष X ...
12. सड़क की स्थिति :- X
13. सेगमेन्ट का नाम यदि हो :- X
14. पेड़/बोरिंग/कुँआ :- X
15. चौहददी:- पूरब में:- राष्ट्रीय राज मार्ग

पश्चिम में:- बाईपास व गाटा संख्या-278

उत्तर में:- शेष खेत गाटा संख्या-277 मि०

दक्षिण में :- गाटा संख्या-279

16. मूल्यांकन की दर:- X प्रारूप X पृष्ठ ... X वी.कोड - .. X ..
17. सामान्य निर्देश (यदि कोई हो तो). :- X X
18. लेखपत्र के तैयारकर्ता एवं पक्षकारों व गवाहों के प्रमाणित करने वाले अधिवक्ता का नाम - शेखर रुहेला, एडवोकेट तह० मिलक रजि० न० :- 10848/2018
19. यदि लेखपत्र किसी न्यायालय के आदेश के क्रम में प्रस्तुत हो रहा है तो न्यायालय का नाम वाद संख्या..... X

लेखपत्र के निष्पादक/प्रथम पक्ष
के ह०/अं० चिन्ह

Mandas Agarwal

लेखपत्र के निष्पादक/द्वितीयपक्ष
के ह०/अं० चिन्ह



आवेदन सं०: 202400728005578

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4045

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 30000 स्टाम्प शुल्क- 600 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 360

श्री राहुल मेमोरियल ट्रस्ट पैगम्बरपुर तहसिलक जिला रामपुर द्वारा द्वारा
नन्दन अग्रवाल प्राकृतिक संरक्षक,
पुत्र श्री रमेशचन्द्र अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: म.न.66 पुराने बस अडडा के पीछे फ्रेंड्स कालोनी पार्क सिविल लाईन्स
रामपुर

Nandan Agrawal



श्री, राहुल मेमोरियल ट्रस्ट पैगम्बरपुर तहसिलक जिला नन्दन अग्रवाल प्राकृतिक
रामपुर द्वारा द्वारा संरक्षक

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/06/2024 एवं
01:43:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Anima
अनिमा शर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मिलक
रामपुर
25/06/2024

मिलक रामपुर .
निबंधक लिपिक
25/06/2024

प्रिंट करें

(2)

20— प्रथम पक्ष की सं० :- 01

21—प्रथम पक्ष का विवरण :-

“राहुल मेमोरियल ट्रस्ट” पैगम्बरपुर तह० मिलक जिला रामपुर द्वारा चेयरमैन नन्दन अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द्र अग्रवाल निवासी मकान नं०-66 पुराने बस अड्डा के पीछे, फ्रेन्ड्स कॉलोनी पार्क, सिविल लाइन्स रामपुर।

मोवाइल नं० :- 9568907600

पैनकार्ड का नं० :-AAETR0331D

पहचान पत्र का प्रकार :- आधार कार्ड

आधारकार्ड का नं० :-XXXX XXXX 3492

20. द्वितीय पक्ष की सं० :- 01

21. द्वितीय पक्ष का विवरण :-

“राहुल इन्टरनेशनल स्कूल” पैगम्बरपुर तह० मिलक जिला रामपुर द्वारा प्रबन्धक रमेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रतन लाल अग्रवाल निवासी मकान नं०-66 पुराने बस अड्डा के पीछे, फ्रेन्ड्स कॉलोनी पार्क, सिविल लाइन्स रामपुर।

मोवाइल नं० :-9412251730

पहचान पत्र का प्रकार :- आधार कार्ड

आधारकार्ड का नं० :- XXXX XXXX 9806

22— गवाह नं०. 1. का विवरण :-

1— नाम :- रामलखन

पिता का नाम :- श्री माखन सिंह

पता :- निवासी ग्राम झुनईया

तह० मिलक जिला रामपुर।

व्यवसाय :- व्यापार

मोवाइल नं० :-9568455625

पहचान पत्र का प्रकार :- आधार कार्ड

आधारकार्ड का नं० :- XXXX XXXX 7222

लेखपत्र के निष्पादक/प्रथम पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह

Nandan Agrawal



गवाह नं०. 2. का विवरण :-

2— नाम :- हैदर अली

पिता का नाम :- श्री कल्लू

पता :- निवासी ग्राम ज्वाला नगर

तह० सदर जिला रामपुर।

व्यवसाय :- व्यापार

मोवाइल नं० :-8057204091

पहचान पत्र का प्रकार :- आधार कार्ड

आधारकार्ड का नं० :- XXXX XXXX 0163

लेखपत्र के निष्पादक/द्वितीय पक्ष

के ह०/अं० चिन्ह

Hyder Ali



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4045

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री राहुल मेमोरियल ट्रस्ट पैगम्बरपुर तह०मिलक जिला रामपुर
द्वारा के द्वारा नन्दन अग्रवाल, पुत्र श्री रमेशचन्द्र अग्रवाल
निवासी: म.न.66 पुराने बस अडडा के पीछे फ्रेन्डस कालौनी
पार्क सिविल लाईन्स रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा गृहीता: 1 *Nandana Agrawal*



श्री राहुल इन्टरनेशनल स्कूल पैगम्बरपुर तह०मिलक
जि०रामपुर द्वारा प्रबन्धक के द्वारा रमेशचन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री
रतनलाल अग्रवाल

निवासी: म.न.66 पुराने बस अडडा के पीछे फ्रेन्डस कालौनी
पार्क सिविल लाईन्स रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री राम लखन, पुत्र श्री माखन सिंह

निवासी: ग्राम सुन्दरपुर तह०मिलक जि०रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

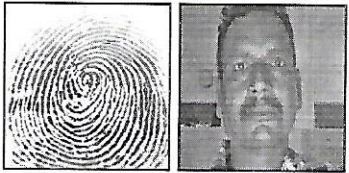


श्री हैदर अली, पुत्र श्री कल्लू

निवासी: ज्वाला नगर तह० सदर जिला रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

Haider Ali



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Anima Sharma
अनिमा शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मिलक
रामपुर

25/06/2024

मिलक रामपुर
निबंधक लिपिक रामपुर
25/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP89268394419671W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP89268394419671W

Certificate Issued Date : 24-Jun-2024 03:36 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14492204/ MILAK/ UP-RMP

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1449220474909492826648W

Purchased by : RAHUL INTERNATIONAL SCHOOL THR MANAGER R C AGARWAL

Description of Document : Article 35 Lease

Property Description : BHAVAN AT VILL-PAIGAMPARPUR TEH MILAK DISTT RAMPUR

Consideration Price (Rs.) :

First Party : RAHUL MEMORIAL TRUST THR CHAIRMAN NANDAN AGARWAL

Second Party : RAHUL INTERNATIONAL SCHOOL THR MANAGER R C AGARWAL

Stamp Duty Paid By : RAHUL INTERNATIONAL SCHOOL THR MANAGER R C AGARWAL

Stamp Duty Amount(Rs.) : 600
(Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

locked by
Annu
= RC SR.

Please write or type below this line

IN-UP89268394419671W

किरायानामा 30 वर्ष (Lease Deed)

औसत वार्षिक किराया 5,000 /-

स्टाम्प अदायगी हेतु कीमत:- 5,000 X 6 =30,000 /- स्टाम्प :-600 /-

लीज डीड में वर्णित तथ्यों का विवरण संलग्न छपे फार्मों पर अंकित है।

प्रथम पक्ष

Nandan Agarwal



द्वितीय पक्ष

कमेश:



IRD 0024292746

Statutory Alert:

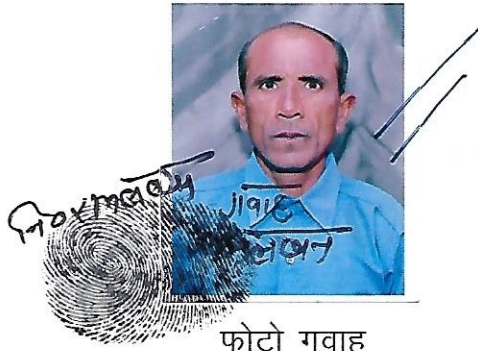
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



फोटो प्रथम पक्ष



फोटो द्वितीय पक्ष



फोटो गवाह



फोटो गवाह

हम कि "राहुल मेमोरियल ट्रस्ट" पैगम्बरपुर तह0 मिलक जिला रामपुर, जो कि पंजीकृत ट्रस्ट है, जिसका पंजीकरण संख्या-5/2020 है, द्वारा चेयरमैन नन्दन अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द्र अग्रवाल निवासी मकान नं0-66 पुराने बस अड्डा के पीछे, फ्रेन्ड्स कॉलोनी पार्क, सिविल लाइन्स रामपुर (प्रथम पक्ष) व "राहुल इन्टरनेशनल स्कूल" पैगम्बरपुर तह0 मिलक जिला रामपुर द्वारा प्रबन्धक रमेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रतन लाल अग्रवाल निवासी मकान नं0-66 पुराने बस अड्डा के पीछे, फ्रेन्ड्स कॉलोनी पार्क, सिविल लाइन्स रामपुर (द्वितीय पक्ष) हैं।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

Nandan Agrawal



क्रमशः




—प्रथम पक्ष ग्राम पैगम्बरपुर तह0 मिलक जिला रामपुर में स्थित गाटा—
 संख्या—277मि0 क्षेत्रफल 0.810 हे0 अर्थात 8100 वर्ग मी0 का मालिक है, जो कि—
 धारा—80 उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत वाद संख्या—T202113590201713—
 से उपजिलाधिकारी मिलक के द्वारा दिनांक 16.09.2021 को गैर कृषि प्रयोजनार्थ—
 वाणिज्यिक घोषित किया जा चुका है, जिसकी चौहद्दी पूरब में राष्ट्रीय राज मार्ग व—
 पश्चिम में बाईपास व गाटा संख्या—278 व उत्तर में शेष खेत गाटा संख्या—277 मि0—
 व दक्षिण में गाटा संख्या—279 है, मे भूतल, प्रथम तल व द्वितीय तल पर भवन बना—
 हुआ है, भवन में कई कमरे व खुला मैदान आदि हैं, जो कि शिक्षण कार्य के लिए—
 उपयुक्त है। प्रथम पक्ष ने **Board of Trustees** के द्वारा सर्वसम्मति से पारित—
 प्रस्ताव के अनुसार उक्त भवन को शिक्षण कार्य संचालन हेतु 5,000/—रु0 वार्षिक—
 किराये पर दिनांक 01.06.2024 से दिनांक 31.05.2054 अर्थात 30 वर्ष तक के लिए—
 द्वितीय पक्ष को दे दिया है। किरायेनामे (Lease Deed) की शर्तें निम्नवत हैं :-

1. यह कि द्वितीय पक्ष प्रति ~~वर्ष~~ किराये की धनराशि द्वारा बैंक अथवा बैंक ट्रांसफर के माध्यम से प्रथम पक्ष को प्रत्येक ~~वर्ष~~ की प्रथम तारीख को अदा करेगा।
2. यह कि द्वितीय पक्ष जिस अवस्था में प्रथम पक्ष के उक्त भवन/सम्पत्ति को किराये पर ले रहा है, किरायेदारी की अवधि समाप्त होने अथवा समय अवधि से पूर्व किरायेदारी समाप्त होने की स्थिति में, उसी अवस्था में उक्त भवन/सम्पत्ति प्रथम पक्ष को वापस करेगा तथा उस समय यदि द्वितीय पक्ष का कोई अपना सामान हो तो वह उसको उक्त भवन/सम्पत्ति पर से हटा लेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के उपरोक्त भवन/सम्पत्ति में शिक्षण कार्य के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य नहीं करेगा, शिक्षण कार्य के लिए किसी भी विभाग से अनुमति आदि प्राप्त करने की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। यदि द्वितीय पक्ष उक्त भवन में शिक्षण कार्य के अतिरिक्त कोई अन्य कार्य या कोई अवैध कार्य करता है, तब उसकी सभी प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी, उस कार्य से प्रथम पक्ष का कोई सरोकार नहीं होगा और उस परिस्थिति में यह Lease Deed स्वतः ही समाप्त मानी जायेगी।

प्रथम पक्ष

Nanda Arora


द्वितीय पक्ष


 क्रमशः


4. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी की अवधि में उक्त भवन/सम्पत्ति को किसी _____ अन्य व्यक्ति, शासकीय अथवा गैर शासकीय संस्था को पट्टे पर नहीं देगा _____ और न ही कब्जा स्थानान्तरित करेगा। _____
5. यह कि प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वह किराये पर दिए गये _____ भवन/सम्पत्ति की देख-रेख करने के लिए एवं निरीक्षण हेतु किसी भी समय _____ उक्त भवन/सम्पत्ति में प्रवेश कर सकता है, जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई _____ आपत्ति नहीं होगी। _____
6. यह कि किराये पर दिए जाने वाले भवन की रिपेयरिंग, रंगाई, पुताई आदि _____ कार्य की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी। _____
7. यह कि समय अवधि समाप्त होने के बाद यदि द्वितीय पक्ष किरायेनामे का _____ नवीनीकरण कराना चाहता है और प्रथम पक्ष भी सहमत हो तो तब द्वितीय _____ पक्ष प्रथम पक्ष से नवीन शर्तों के अधीन नया किरायानामा अपने व्यय से _____ लिखवा सकता है। _____
8. यह कि किरायेनामे की किसी एक भी शर्त का द्वितीय पक्ष द्वारा उल्लंघन _____ किये जाने की स्थिति में किरायानामा (**Lease Deed**) स्वतः समाप्त समझा _____ जायेगा। _____
9. यह कि कोई भी पक्ष दो महीने पूर्व लिखित में नोटिस दिए जाने के उपरान्त _____ ही लीज डीड को समाप्त कर सकता है। _____
10. यह कि किरायेनामे पर स्टाम्प अनुच्छेद-35 (क) (5) भारतीय स्टाम्प _____ अधिनियम के तहत औसत वार्षिक किराया मु0 5,000/- के छः गुना कीमत _____ पर मु0 30,000/- पर 600/- का ई-स्टाम्प अदा किया गया है। _____

प्रथम पक्ष

Nandoo Arora



द्वितीय पक्ष

[Handwritten Signature]



क्रमशः

अतः परस्पर सहमति से यह किरायानामा (Lease Deed) बमुकाम _____
मिलक दिनांक 25/06/2024 को तहरीर व तकमील करा दिया गया कि _____
सनद रहे एवं वक्त पर काम आवे। _____

प्रथम पक्ष

Nand Lal



द्वितीय पक्ष

[Signature]



गवाह :-रामलखन पुत्र श्री माखन सिंह निवासी ग्राम झुनईया तह0 मिलक
जिला रामपुर।



गवाह :-हैदर अली पुत्र श्री कल्लू निवासी ग्राम ज्वाला नगर तह0 सदर
जिला रामपुर।

हैदर अली

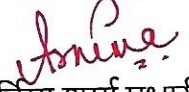
DRAFTED BY

Shekhar
Advocate
25/06/2024
Shekhar Ruhela
Advocate
E.No.-UP-10848/18/C.O.P. No. 198397
Mitak (Rampur)
Mob. 9897462736

आवेदन सं०: 202400728005578

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5191 के पृष्ठ 151 से 164 तक क्रमांक 4045 पर दिनांक 25/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अनिमा शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मिलक
रामपुर
25/06/2024

प्रिंट करें